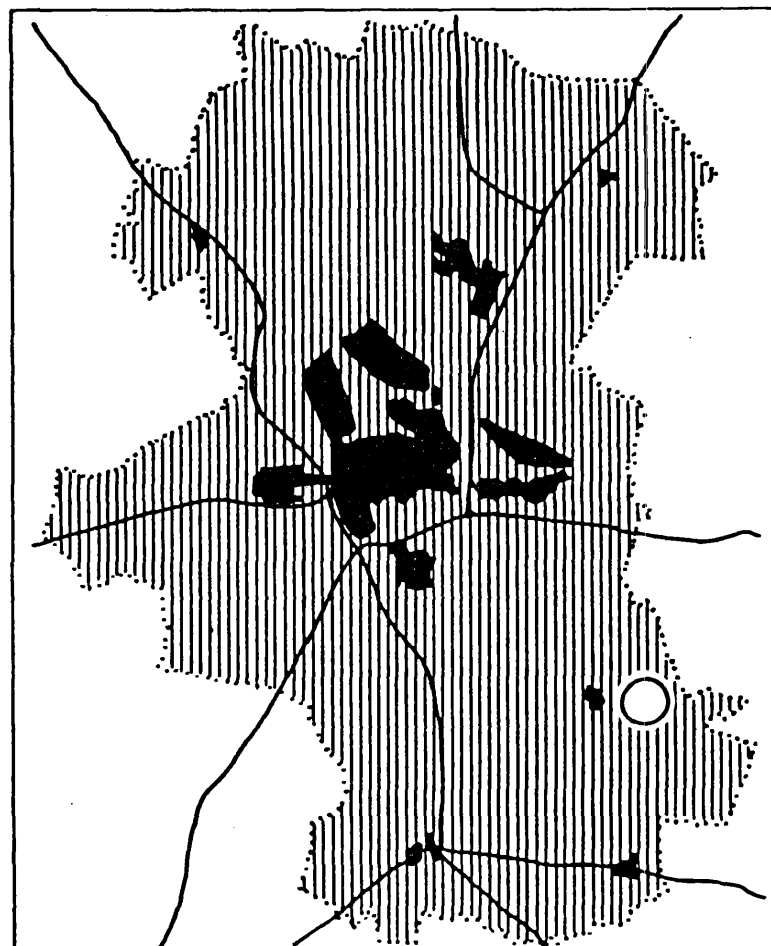
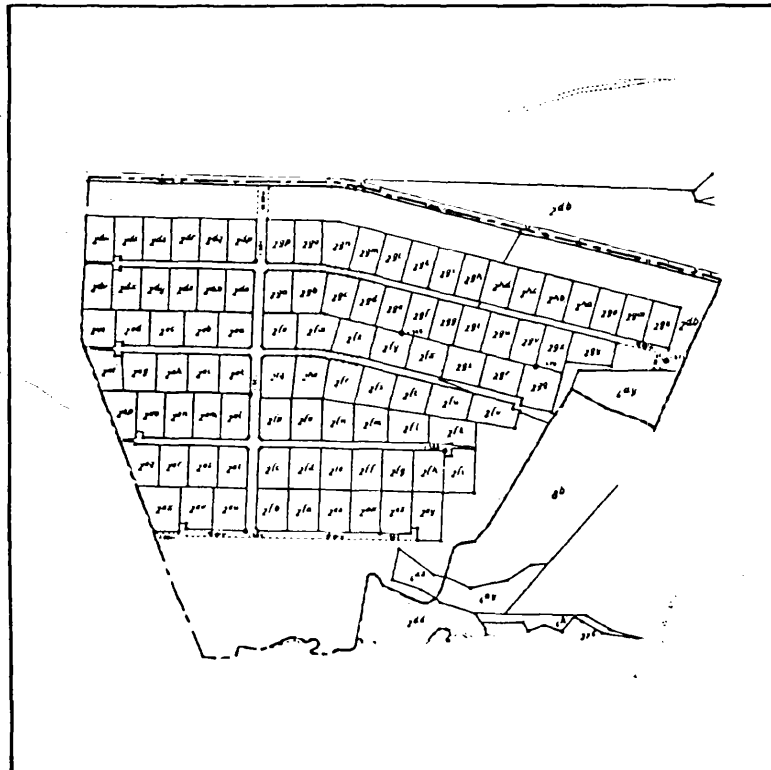


HERNING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 10.03.1

FOR SOMMERHUSOMRADET "LYNGSHUSE" ØST

FOR KØLKÆR



HERNING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 10.03.1

for sommerhusområdet "Lyngshuse" øst for Kølør

Nærværende lokalplan består af:

- 0.6 Lokalplanen
 - 1 Lokalplanens formål
 - 2 Område og zonestatus
 - 3 Grundejerforening
 - 4 Ubebyggelige fællesarealer og beplantning
 - 5 Ubebyggelige private arealer

0.7 Vedtagelsespåtegning

0.8

0.8 Kortbilag 1:

Kort i mål 1:4000 visende lokalplanområdet

0.6 Lokalplan nr. 10.03.1 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge retningslinier for anvendelsen, vedlige holdelsen og renholdelsen af de fælles friarealer.
- at oprette en grundejerforening,
- at overdrage grundejerforeningen retten til at træffe beslutninger vedr. beplantning af de fælles friarealer, at udstikke retningslinier for hegnsopsætningen på området m.m.

2 Område og zonestatus.

1. Lokalplan afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matr. nr.:

2^{dp}, 2^{dq}, 2^{dr}, 2^{ds}, 2^{dt}, 2^{du}, 2^{dv}, 2^{dx}, 2^{dy}, 2^{dz}, 2^{dæ}, 2^{dø},
2^{ea}, 2^{eb}, 2^{ec}, 2^{ed}, 2^{ee}, 2^{ef}, 2^{eg}, 2^{eh}, 2^{ei}, 2^{ek}, 2^{el}, 2^{em},
2^{en}, 2^{eo}, 2^{ep}, 2^{eq}, 2^{er}, 2^{es}, 2^{et}, 2^{eu}, 2^{ev}, 2^{ex}, 2^{ey}, 2^{ez},
2^{eæ}, 2^{eø}, 2^{fa}, 2^{fb}, 2^{fc}, 2^{fd}, 2^{fe}, 2^{ff}, 2^{fg}, 2^{fh}, 2^{fi}, 2^{fk},
2^{fl}, 2^{fm}, 2^{fn}, 2^{fo}, 2^{fp}, 2^{fq}, 2^{fr}, 2^{fs}, 2^{ft}, 2^{fu}, 2^{fv}, 2^{fx},
2^{fy}, 2^{fz}, 2^{fæ}, 2^{fø}, 2^{ga}, 2^{gb}, 2^{gc}, 2^{gd}, 2^{ge}, 2^{gf}, 2^{gg}, 2^{gh},
2^{gi}, 2^{gk}, 2^{gl}, 2^{gm}, 2^{gn}, 2^{go}, 2^{gp}, 2^{gq}, 2^{gr}, 2^{gs}, 2^{gt}, 2^{gu},
2^{gv}, 2^{gx}, 2^{gy}, 2^{gz}, 2^{gæ}, 2^{gø}, 2^{ha}, 2^{hb}, 2^{hc}, 2^{hd}, 2^{he}, alle
Fjederholt by, Rind sogn, samt de i forbindelse hermed
liggende fællesarealer, del af matr. nr. 2^{db}, og matr. nr.
~~4^{ay}~~ og ~~4^{az}~~ Fjederholt by af Rind sogn.

Området er sammenfaldende med det område, der omfattes af byplanvedtægt nr. 31.

2. Området er som følge af beliggenhed i byplanvedtægt at betragte som sommerhusområde.

§3 Grundejerforening

1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
2. Grundejerforeningen skal oprettes inden udgangen af 1978.
3. Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift, vedligeholdelse og renholdelse af de udlagte fællesarealer og anlæg (se kortbilag 1).
4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 4 Ubebyggelige fællesarealer og beplantning.

1. Beplantning af de for området fælles friarealer må kun ske efter vedtagelse i grundejerforeningen.
2. Ubebyggede arealer må kun anvendes til fritidsformål.

§ 5 Ubebyggelige private arealer.

1. Hegn m.m. inden for området må kun etableres efter de af grundejerforeningen vedtagne retningslinier.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende. Oplagring uden for bygninger må ikke finde sted.

§ 6 Brandmateriel

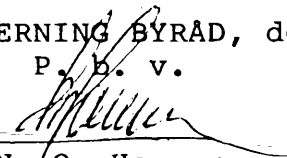
1. Ved hvert sommerhus etableres en udendørs hane med 30 m slange.

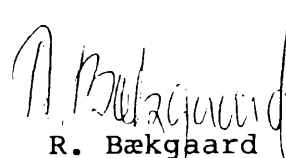
Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Herning byråd på sit møde den 27. juni 1978.

HERNING BYRÅD, den 28. juni 1978.

P. b. v.


N. O. Hansen

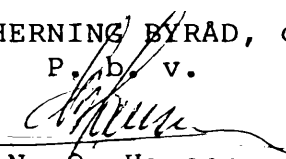

R. Bækgaard

I henhold til S 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Således endelig vedtaget af Herning byråd på sit møde den 10. oktober 1978.

HERNING BYRÅD, den 11. oktober 1978

P. b. v.


N. O. Hansen


R. Bækgaard



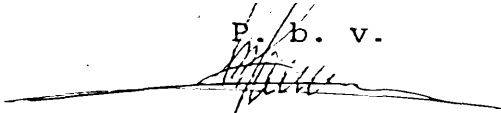
D.K. 351.

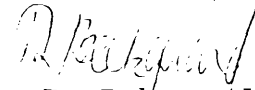
7400 HERNING, DEN 5. december 1978
RÅDHUSET , TLF. (07) 12 20 00

Bilag 2 til lokalplan nr. 10.03.1

Under henvisning til, at matr. nr. 4^{av} Fjederbolt by, Rind sogn, - ikke er omfattet af byplanvedtægt nr. 31 i Herning kommune, gælder bestemmelserne i lokalplan nr. 10.03.1 i Herning kommune ikke for denne ejendom.

P. b. v.


N. O. Hansen


R. Bækgaard