

HERNING Kommune

PARTIEL, BYPLANVEDTÆGT NR. 31

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 31

i HERNING KOMMUNE

omfattende

et sommerhusområde øst for Kølkeær,

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte sommerhusområde østfor Kølkhær i Herning kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket maj 1974) og omfatter følgende matr. nre.: del af matr. nr. 2^d, matr. nr. 2^{db} og 4^{az} Fjederholt by, Rind sogn samt alle parceller, der efter den 1. juni 1974 udstykkes fra nævnte område.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends o.lign. Byrdet kan tillade, at der til opfyldelse af beboernes daglige fornødenhed indrettes et mindre udsalgssted på parcel 61. Inden for området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn.

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

§ 3. VEJFORHOLD.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag. Vejen A-A i en bredde af 14 m , vejene B-B, C--C, D-D og E-E i en bredde af 10 m og stierne F, G, H, I, K, L og M-M i en bredde af 3 m på matr. nr. 2^d. Langs alle vejene pålægges byggelinier i en afstand af 5, 00 m fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4 UDSTYKNINGER.

Sommerhusgrundene udstykkes som angivet på vedhæftede kortbilag. Ingen grund må udstykkes mindre end 2500 m². Grundstørrelsen er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

De på vedhæftede kortbilag med punkteret skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer og som stiareal for bebyggelsen.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

På hver grund må ikke opføres mere end eet sommerhus med tilhørende udhus og garage. Det samlede areal må ikke overstige det egentlige areal af sommerhuset. Bygninger må kun opføres i en etage. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45⁰. Det bebyggede areal må højst udgøre 10 % af grundens nettoareal. Hegn må både i nabo- og vejskel kun etableres som levende hegn. Raftehegn o.lign. må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelse. På hver grund må foruden sommerhuset max. opføres eet gæstehus på under 10 m². Bygninger skal placeres mindst 5,00 m fra naboskel, og garager etc. skal placeres mindst 2,50 m fra naboskel.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også anvendes andre farver.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningens beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET.



Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Herning byråd.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

Dispensationer fra og mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af HERNING BYRÅD, den 24, september 1974.

P. b. v.


Jens Mathiasen, 
R. Bækgaard

7. bil. j. nr. B-32-463-24

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 godkendes foranstående af Herning byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt for sommerhusområde øst for Kølkær i Herning kommune.

Miljøministeriet, den

7 AUG. 1975

P. m. v.

e. b.

Hans Elgaard

Hans Elgaard
fm

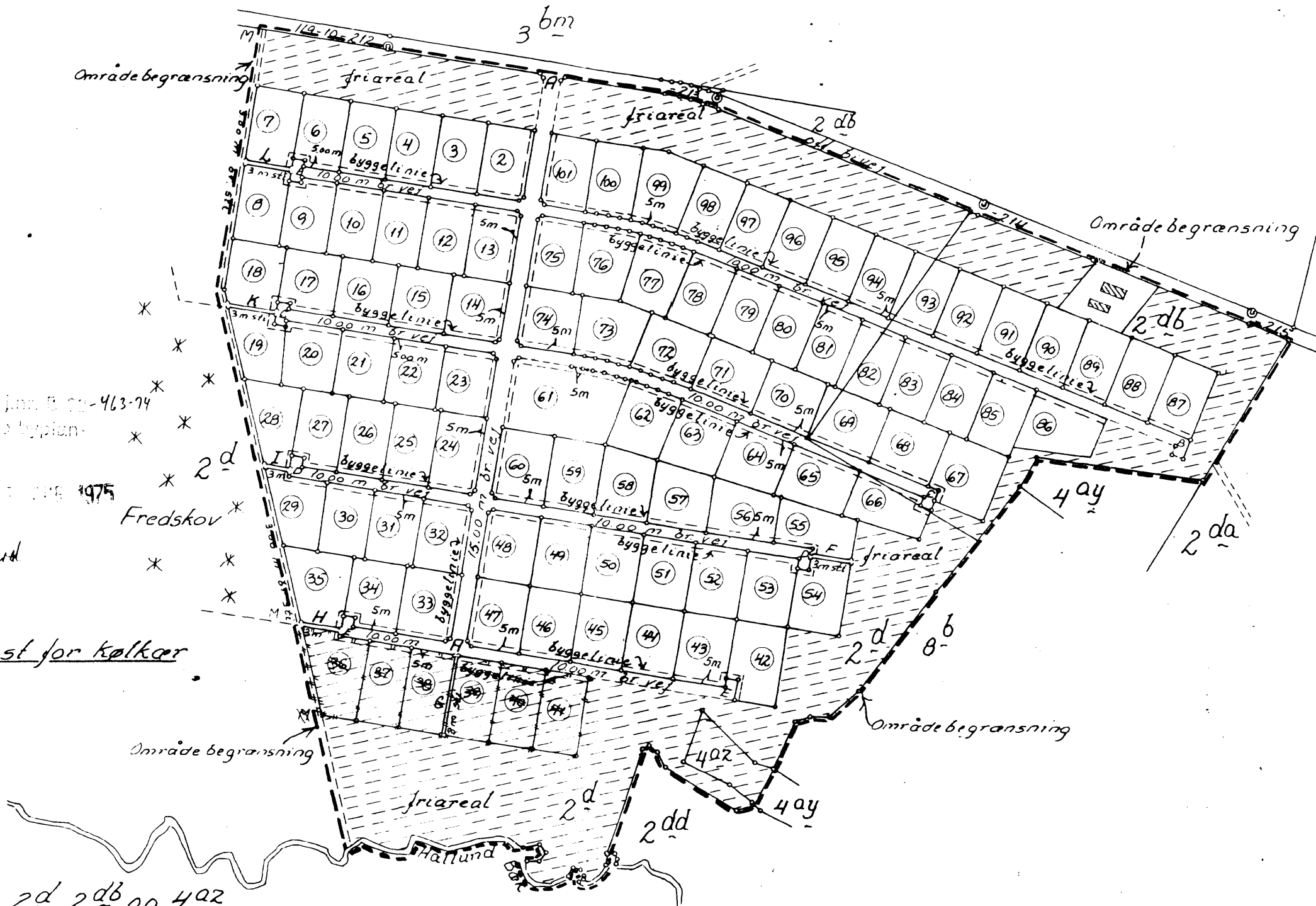
Indført i dagbogen for Herning
by- og herredsret den - 3 SEP 1975

LYST. akt: *Æ* nr. 569

Rygaard
ra.

Landinspektør Poul Hansen, 7430 Ikast.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



7. Maj 1975 463-74
 MILJØMINISTERIET, og
 P.M.V.
 E.B.
 Hans Elgaard
 fm

Sommerhusområde øst for køkken

Kort i 1:4000 over
parceller af matr. nr. 2d, 2db og 4a2,
Fjederholt By, Rind sogn

Udfærdiget i maj 1974 til brug ved tinglysning
af byplanvedtægt nr. 31 i Herning kommune

Søby By
Rind sogn

Med vedtægt nr. 31 af 1974, som er kendt
i Miljøministeriets gennærkalkuleret T1 kort
7. maj 1975.

Hans Jørgen Jensen
Landinspektør

Lnr. 1276

4 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

mtr. nr. 2d, 2db og 4a2
 attesteres herved.
 Landinspektør Poul Hansen
 Navn: Hans Jørgen Jensen
 1974